



November 2021

# Nieuwsbrief 3

## Nieuwland beter in zicht!

Voor u ligt alweer de derde nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief leest u welke onderwerpen u hebt genoemd die wij mogelijk kunnen meenemen in het plan voor de woningverbetering van de woningen. Ook laten we u weten hoe we omgaan met de flora en de fauna.

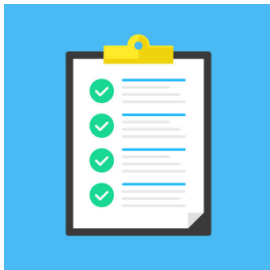
### Welke reacties zijn bij ons binnengekomen?

Half oktober hebt u van ons een brief ontvangen. Wij vroegen u onderwerpen aan te dragen die we mogelijk kunnen meenemen in het project. Ook nodigden wij u uit om op 3 november bij de koffiebuis in de straat te komen om uw wensen met ons te bespreken. We hebben van de 28 huishoudens 15 formulieren ontvangen. Daarnaast hebben we ongeveer 20 mensen bij de koffiebuis gesproken.



### Wat viel er op?

Er waren een aantal opmerkingen die door veel mensen gemaakt zijn. Zo kwam de opmerking over verbetering van het schuurtje/berging het vaakst voor: op 9 van de 15 formulieren werd dit genoemd: vocht, tocht, kou en schimmel werden opgeschreven. En ook tijdens de bijeenkomst bij de koffiebuis werd dit bevestigd. Ook opvallend veel opmerkingen over de kou bij het grote raam in de



woonkamer: dit kwamen we op 7 formulieren tegen. Ook 7 keer werd de hoge drempel bij de voordeur genoemd. En 7 keer dat de woningen zo gehorig zijn: niet alleen van buiten naar binnen maar ook gehorigheid tussen de woningen onderling. Tot slot meldden meerdere bewoners klachten over de douche: vochtig en slechte ventilatie. Natuurlijk waren er ook opmerkingen die soms maar door 1 of 2 bewoners genoemd werden. Die zijn uiteraard wel genoteerd, maar zijn in deze nieuwsbrief niet genoemd.

### Klachten en gebreken

Naast de suggesties voor de woningverbetering, werden er soms ook klachten genoemd die door onze onderhoudsdienst gerepareerd moeten worden. We adviseren u met dergelijke klachten niet te wachten op het woningverbeteringsproject. U kunt deze klachten telefonisch of online melden bij deltaWonen.

### Wat gaan we met al deze opmerkingen doen?

We gaan aan de slag met het maken van een totaalplan voor deze 28 woningen. En we onderzoeken ook welke wensen van bewoners wel en welke niet gerealiseerd kunnen worden in het project. En we zijn natuurlijk ook benieuwd wat straks eerste resultaten zijn van de metingen door TNO.

### Flora en fauna

In de voorbereidingen voor een project moeten we altijd rekening houden met de regels rondom flora en fauna (de planten en dieren). Zo mogen er bijvoorbeeld niet zomaar het hele jaar door werkzaamheden aan daken of spouwmuren plaatsvinden. We moeten rekening houden met het broedseizoen van mogelijk aanwezige bepaalde vogels of vleermuizen. Om te onderzoeken of er vogels of vleermuizen aanwezig zijn, huren we een adviesbureau in die dit voor ons onderzoekt. In

uw buurt is dit onderzoek inmiddels uitgevoerd door medewerkers van Ecogroen. Zij hebben onderzocht welke dieren er voorkomen in uw wijk. We weten nu dat we rekening moeten houden met vleermuizen en huismussen. Voor eind februari moeten we ervoor zorgen dat er tijdelijke kasten worden opgehangen voor deze dieren. Zodat zij, als wij tijdens het broedseizoen aan uw woning werken, toch onderdak kunnen vinden.



### **De burgemeester was op bezoek op 12 november**

Zoals u misschien gezien heeft, was er op vrijdag 12 november een groepje mensen bij u in de buurt. Dit waren collega's van deltaWonen samen met de burgemeester! Zij maakte samen met onze collega's een fietstocht door Wezep en ze stopten ook even in de Nieuwlandsweg. In de Nieuwlandsweg heeft Janneke over het project **Nieuwland beter in zicht!** verteld. De burgemeester was zeer geïnteresseerd.



### **Heeft u de website al eens bekeken?**

Zoals u in de vorige nieuwsbrief al hebt gelezen, is de website voor dit project klaar. U kunt alle informatie over dit project op deze website bekijken. We vermelden er ook af en toe korte berichtjes op. De website kunt u bekijken op <https://projectwezep.nl/>.

Hebt u nog vragen voor ons naar aanleiding van deze nieuwsbrief, stel ze gerust!

### **Betrokken vanuit deltaWonen bij dit project**

Janneke van Olst en Dianne Boschloo zijn betrokken vanuit deltaWonen bij dit project. Zij zijn te bereiken op telefoon 038 851 0200 en via de email: [info@deltawonen.nl](mailto:info@deltawonen.nl)



Dianne Boschloo  
Projectleider sociaal

Janneke van Olst  
Projectleider techniek